Հավելված   
Թալին համայնքի ավագանու   
2020թ. հոկտեմբերի 08-ի N-47-Ա

**ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ  
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ / ԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ / ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ**

1.Հողամասը վարձակալ կամ կառուցապատման իրավունքով տրամադրվում է մրցույթով ՝  
2.Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալությմբ կամ կառուցապատման իրավունքով տրամադրվում է ՀՀ քաղաքացիներին , ՀՀ և օտարերկրյա իրավաբանական անձանց , օտարերկրյա քաղաքացիներին և քաղաքացիություն չունեցող անձանց , ՀՀ կացության հատուկ կարգավիճակ ունեցող անձանց :   
3.Մրցույթներն անցկացվում են բաց , որին մասնակցելու համար ցանկացողները յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին ներկայացնում են հայտ , մասնակցության համար վճարի անդորագիր և անձնագիր: Մրցույթի մասնակիցները վճարի մրցույթին մասնակցելու համար , դրա անցկացման օրը մուծում են նախավճար, հողամասի մեկնարկային վարձավճարի 5%-ի չափով , մրցույթն սկսվելուց առաջ :   
4.Եթե մասնակիցը չի հաղթել մրցույթում , նախավճարի գումարը վերադարձվում է նրան , իսկ մրցույթում հաղթած անձի հետ պայմանագիր կնքելիս նրա մուծած նախավճարի գումարը հաշվարկվում է կնքված պայմանագրով պարտավորությունների կատարման հաշվում :  
5.Մրցույթի մասնակցելու հայտերի ընդունումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ:   
6.Մրցույթում հաղթած անձը արձանագրությունը ստորագրելուց հրաժարվելու դեպքում կորցնում է մուծած նախավճարը , ինչպես նաև մրցույթը չկայանալու դեպքում զրկվում է հողամասը առանձ մրցույթի վարձակալելու կամ կառուցապատման իրավունքից :   
Մրցույթում հաղթած է համարվում առավել բարձր վարձավճար և պայմաններ առաջարկած մասնակիցը :   
7.Մրցույթում առաջարկված հավասար պայմանների դեպքում նախապատվությունը տրվում է համայնքի բնաչին կամ համայնքում գրանցված իրավաբանական անձին :  
8.Մրցույթը կայանում է , եթե մասնակիցների թիվը մեկ կամ ավելի է :  
9.Մրցույթը անցկացնելուց առնվազն մեկ ամիս առաջ կազմակերպիչը զանգվածային լրատվամիջոցներով կատարում է հրապարակային ծանուցում , որի մեջ նշվում է   
-Մրցույթի անցկացման օրը, ժամը և վճարը / հասցեն /  
-հայտերի ընդունման ժամերը   
-մրցույթին մասնակցելու անհրաժշետ փաստաթղթերի ցանկը   
-մրցույթում հաղթողին որոշելու կարգը   
-մրցույթին մասնակցելու նախավճարի չափը , ինչպես նաև վճարելու կարգը և ժամկետները   
-հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը   
- հողամասի չափը և վարձակալության /կամ / կառուցապատման ժամկետը   
-հողամասի գտնվելու վայրը , ծածկագիրը և վճարի մեկնարկային չափը   
-հողզամասի օգտագործման նպատակը և հաղորդակցուղիների առկայությունը   
-հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների / ներառյալ սերվիտուտների / առկայությունը   
 **ԹԱԼԻՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**