|  |
| --- |
| Հավելված -1  |
| Թալին համայնքի ավագանու2020թ. հուլիսի 27-ի թիվ 38-Ա որոշման |

Աճուրդի կազմակերպիչը համայնքի ղեկավարն է : Աճուրդը կազմակերպելու համար աճուրդի կազմակերպիչը ստեղծում է աճուրդային հանձնաժողով , որի կազմում կարող են ընդգրկվել համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատատակիցներ և ավագանու անդամներ : Աճուրդի կազմակերպիչը հանձնաժողով ստեղծելու որոշմամբ հանձնաժողովի կազմից նշանակում է աճուրդավար և արձանագրող :
2.Հողամասերի (անշարժ գույքի ) օտարումն իրականացվում է դասական աճուրդով :
3. Աճուրդներն իրականացվում են բաց, որին մասնակցում են հանձնաժողովի անդամները , գրանցված անձիք և աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք :
Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք աճուրդին մասնակցում են դիտորդի կարգավիճակով :
4.Աճուրդին մասնակցել ցանկացող անձինք յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին ներկայացնում են հայտ , մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորագիր և անձնագիր , իսկ աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք (դիտորդի կարգավիճակ ունեցող անձինք ), յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին որի աճուրդին որ ցանկանում են ներկա գտնվել , որպես մուտքի վճար ներկայացնում են աճուրդի մասնակցության սահմանված վճարի անդորագիր և անձնագիր :
5. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ :
6. Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք վճարում են նախավճար տվյալ հողամասի (անշարժ գույքի ) մեկնարկային գնի 5 %-ի չափով և նրանց տրվում է մասնակցի վկայական :
7. Աճուրդի մասնակցության հայտը չի ընդունվում , եթե հայտ ներկայացնողը ՀՀ հողային օրենսգրքով սահմանված հողամասի սեփականության սուբյեկտ չէ :
8. Աճուրդն սկսվում է , եթե սակարկողների թիվը մեկ կամ ավելի է : Մեկից ավելի մասնակիցների դեպքում , սակարկությունը սկսվումէ ըստ վիճակահանությամբ հանված տոմսի համար ՝ 1-ից սկսած :
9.Աճուրդի հաղթող է ճանաչվում առավելագույն գին առաջարկած մասնակիցը :
10. Աաճուրդն սկսվելու պահից դահլիճ մտնելն արգելվում է :
11. Կազմակերպիչը աճուրդի անցկացումից մեկ ամիս առաջ մամուլով , զանգվածային լրատվության այլ միջոցերով և համայնքապետարանի պաշտոնական կայքում հրապարակում է սակարկությունների անցկացման տեղը, օրը , ժամը հողամասի / անշարժ գույքի / գտնվելու վայրը , ծածկագիրը մեկնարկային գինը, , նբախավճարը , քայլի չափը , օգտագործման նպատակը , չափերը , ճանապարհի, ջրատարի կոյուղու

էլեկտրահաղորդման գծերի , գազատարի առկայության մասին տվյալները , / գյուղատնտեսական հողամասի դեպքում նաև որակական հատկանիշներ / , ինչպես նաև տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների / ներառյալ սերվիտուտների / առկայությունը և լոտի ուսումնասիրության օրերը , ժամը և վայրը:
11. Աճուրդի դրվ ած հողամասի / անշարժ գույքի / քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով , և սակարկողը կարող է գինն ավելացնել քայլի չափից ոչ պակաս գումարով : Եթե մասնակիցը աճուրդի արդյունքներով չի հաղթել , նախավճարն անմիջապես վերադարձվում է , իսկ եթե հաղթել է նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ :
12. Աճուրդի արձանագրությունը ստորագրում են աճուրդային հանձնաժողովի անդամները , աճուրդում հաղթող ճանաչված անձը , ցանկության դեպքում նաև աճուրդի մյուս մասնակիցները :
13. Աաճուրդն իրականացվում է ըստ լոտերի հերթական համարների :
14. Աճուրդը համարվում է չկայացած , եթե աճուրդի մասնակցության հայտ չի ներկայացվել , կամ սակարկությունում հաղթած անձը հրաժարվել է հողամասը / գույքը / ձեռք բերելուց կամ օրենքով նախատեսված այլ դեպքերում :
Աճուրդում հաղթած և գույքը գնելուց հրաժարված անձի կողմից մուծված նախավճարը չի վերադարձվում :
Աճուրդի չկայացման մասին կազմվում է համապատասխան արձանագրություն :
15.Աճուրդում հաղթած անձը պարտավոր է 10 օրվա ընթացքում վճարել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը , որը եթե նշված ժամկետում չի վճարում հաղթող է ճանաչվում երկրորդ առավելագույն գին առաջարկած անձը , որը նույնպես պարտավոր է 10 օրվա ընթացքում վճարել այդ գումարը :
Գումարն ամբողջությամբ վճարելուց հետո երկու օրվա ընթացքում կողմերի միջև կնքվում է օտարման պայմանագիր , որ ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման :

 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՝ ՍԱՐԳԻՍ ԱՐԱՄՅԱՆ